

DODATOK č. 1 K ZMLUVE O PREDAJI ČASTI PODNIKU

uzavretej medzi zmluvnými stranami:

Predávajúci:

Obchodné meno: **Bytový podnik Liptovský Mikuláš, a.s.**
Sídlo: Nám. osloboditeľov 73, 031 01 Liptovský Mikuláš
IČO: 36 435 911
DIČ: 2022078102
Registrácia: OR Okresného súdu Žilina, odd. Sa, vložka č. 10498/L
Zastúpený: Ing. Jozef Repaský – predseda predstavenstva
Ing. Jaroslav Chomo – podpredseda predstavenstva
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s., č.ú.: 3201342/0200
Adresa pre doručovanie: Štúrova 1989/41, 031 01 Liptovský Mikuláš
(ďalej len „**Predávajúci**“)

a

Kupujúci:

Obchodné meno: **INTEN – EURA, správa domov, s.r.o.**
Sídlo: Garbiarska 905, 031 01 Liptovský Mikuláš
IČO: 46 779 841
DIČ: 2023596146
Registrácia: OR Okresného súdu Žilina, odd. Sro, vložka č. 57199/L
Zastúpený: Ing. Peter Pavella, konateľ spoločnosti
Bankové spojenie: _____
(ďalej len "**Kupujúci**,")

Predávajúci a Kupujúci (ďalej len „**Zmluvné strany**“) uzavierajú za splnenia podmienok čl. 3 Zmluvy o predaji časti podniku zo dňa 21.10.2013 (ďalej len „**Zmluva**“) tento písomný Dodatok č. 1 k Zmluve (ďalej len „**Dodatok**“):

Pojmy definované v Zmluve a ich výklad sú zhodné s pojmami a ich výkladom uvedenými v tomto Dodatku, pokiaľ nie je výslovne v tomto Dodatku uvedené inak.

A/ AKTUALIZÁCIA PRÍLOH K ZMLUVE

1. Špecifikácia **Správcovských zmlúv** (v stave ku dňu 30.09.2013) – sa nahrádza jej aktualizovaným znením s názvom „*Správcovské zmluvy - Zmluvy o výkone správy - stav k 31.10.2013*“ a tvorí aktuálnu **Prílohu č. 1** k Zmluve.
2. Špecifikácia **Hnuteľného majetku a Majetkových práv** (v stave ku dňu 31.07.2013) sa nahrádza jej aktualizovaným znením s názvom „*Operatívna evidencia odpísaného hnuteľného majetku podľa zamestnancov*“ – **v stave ku dňu 01.11.2013 0:00 hod.** a tvorí aktuálnu **Prílohu č. 2** k Zmluve.

3. Špecifikácia všetkých **Pohľadávok**, ktoré sú predmetom kúpy (postúpenia) podľa Zmluvy s názvom: „*Pohľadávky za výkon správy*“ **v stave ku dňu 01.11.2013, 0:00 hod.**, nahrádza jej pôvodný text a tvorí aktuálnu **Prílohu č. 3a** Zmluvy.
4. Špecifikácia všetkých **Závazkov z obchodného styku**, ktoré sú predmetom kúpy (prevodu a prechodu) podľa Zmluvy s názvom: „*Účet 321 – Závazky z obchodného styku*“ v stave **ku dňu 01.11.2013, 0:00 hod.** nahrádza jej pôvodný text a tvorí aktuálnu **Prílohu č. 3b** Zmluvy.
5. Špecifikácia ostatných **Závazkov voči zamestnancom**, ktoré sú predmetom kúpy (prevodu a prechodu) podľa tejto Zmluvy s názvom: „*Účet 331 – Závazky voči zamestnancom – mzda október 2013*“ a „*Účet 323 – Rezerva za nevyčerpané dovolenky za rok 2013*“ **v stave ku dňu 01.11.2013, 0:00 hod.** nahrádza jej pôvodný text a tvorí aktuálnu **Prílohu č. 3c** Zmluvy.
6. **Špecifikácia Zamestnancov** vrátane ich pracovného zaradenia (profesii), miesta výkonu ich práce a špecifikácia ich Pracovných zmlúv je ku dňu 31.10.2013 **je bezo zmien a identická** s jej pôvodným znením (stav ku dňu uzavretia Zmluvy) a tvorí aktuálnu **Prílohu č. 4** Zmluvy.
7. Aktualizovaná **Účtovná hodnota (čisté obchodné imanie) prevádzanej časti podniku** – Výkon správy Bytového fondu – je špecifikovaná v dokumente s názvom: „*Účtovná hodnota časti Bytového podniku Lipt. Mikuláš, a.s. (bytové domy v osobnom vlastníctve)*“, **v stave ku dňu 01.11.2013, 0:00 hod.** nahrádza jej pôvodný text a tvorí aktuálnu **Prílohu č. 5** tejto Zmluvy.

B/ ZMENY TEXTU ZMLUVY

V článku 1. - ÚVODNÉ USTANOVENIA A DEFINÍCIE POJMOV - sa nahrádza ustanovenie bodu 1.4. nasledovným znením:

- 1.4. Predávajúci eviduje ku dňu 31.10.2013 vo svojom podnikateľskom portfóliu a na základe ustanovení osobitného zákona vykonáva Správčovskú činnosť pre bytový fond tvoriaci celkovo 2857 bytov a nebytové priestory nachádzajúce sa v celkovo 88 bytových domoch a pre nebytové priestory v 2 objektoch OV na území mesta Liptovský Mikuláš (ďalej spolu len „**Bytový fond**“).

V článku 3. - KÚPNA CENA A JEJ ÚHRADA – sa nahrádzajú ustanovenia bodov 3.1. a 3.2. nasledovným znením:

- 3.1. Zmluvné strany sa dohodli, že kúpna cena za celý predmet kúpy - časť podniku - Výkon správy Bytového fondu - v rozsahu uvedenom v čl. II. tejto Zmluvy je určená matematickým súčtom:
 - (i) Účtovnej hodnoty prevádzanej časti podniku ku dňu 01.11.2013 0:00 hod. uvedenej v aktuálnej Prílohe č. 5 Zmluvy, t.j. **=1.372,49 €** (slovom: jedentisíc tristosedemdesiatdva eur a štyridsaťdeväť centov) a
 - (ii) peňažnej sumy **= 70.000,- €** (slovom: sedemdesiattisíc eur)

čo predstavuje spolu peňažnú sumu vo výške **=71.372,49 €** (slovom: sedemdesiatjedentisíc tristosedemdesiatdva eur a štyridsaťdeväť centov (ďalej len „**Kúpna cena**“).

- 3.2. Zmluvné strany sa dohodli, že celá Kúpna cena bude Kupujúcim uhradená v lehote jej splatnosti **do dňa 15.12.2013** a to jednorazovo bezhotovostným prevodom peňažných prostriedkov z bankového účtu Kupujúceho na bankový účet Predávajúceho uvedený v záhlaví tejto Zmluvy.

V prípade omeškania Kupujúceho s úhradou Kúpnej ceny alebo jej časti po lehote jej splatnosti, je Predávajúci oprávnený požadovať od Kupujúceho zaplatenie úrokov z omeškania vo výške = 0,1 % z dlžnej sumy Kúpnej ceny za každý deň omeškania až do zaplatenia.

C/ ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA


1. Ostatné ustanovenia Zmluvy, ktoré sa týmto Dodatkom nemenia alebo nezrušujú, ostávajú v celom ich rozsahu v platnosti a účinnosti.
2. Zmena alebo doplnenie ustanovení tohto Dodatku alebo Zmluvy je možná len písomnou dohodou zmluvných strán.
3. Akákoľvek neplatnosť jednotlivých ustanovení Dodatku nemá za následok neplatnosť ostatných ustanovení Dodatku a Zmluvy. Zmluvné strany sa zaväzujú vynaložiť maximálne úsilie, ktoré možno od nich spravodlivo požadovať, aby sa neplatná časť Dodatku nahradila dohodou zmluvných strán, ktorá bude svojou povahou čo najbližšia predmetu a účelu uzavretia Dodatku.
4. Tento Dodatok je platný dňom jeho uzavretia.
5. Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že sa s obsahom tohto Dodatku a s obsahom aktualizovaných znení Príloh č. 1 - 5 Zmluvy riadne oboznámili, že s ich obsahom súhlasia, a že tento Dodatok bola uzavretý podľa ich vážnej a slobodnej vôle, zrozumiteľne, určite a vážne, čo potvrdzujú svojim podpisom.
6. Tento Dodatok je vyhotovený v 6 rovnopisoch, z toho 3 rovnopisy pre Predávajúceho a 3 rovnopisy pre Kupujúceho.
7. Počet príloh – 5 - podľa textu Dodatku a Zmluvy.


V Liptovskom Mikuláši, dňa 27 NOV. 2013

Predávajúci:

Bytový podnik Liptovský Mikuláš, a.s.

Bytový podnik Liptovský Mikuláš, a.s.
Nám. osloboditeľov 73
031 01 Liptovský Mikuláš
IČO: 36 435 911


Ing. Jozef Repaský
predseda predstavenstva spoločnosti


Ing. Jaroslav Chomo
podpredseda predstavenstva spoločnosti

Kupujúci:

INTEN – EURA, správa domov, s.r.o.



Ing. Peter Pavella
konateľ spoločnosti